

3DF

DESARROLLOS

21

3 DE FEBRERO 2949

desarrollos21.com

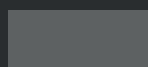
cecilia@desarrollos21.com

Imágenes no contractuales.



Plano Ubicación

DESARROLLOS
21



OTROS EMPRENDIMIENTOS
DE *DESARROLLOS 21*

3DF

3 DE FEBRERO 2949

El **edificio 3DF** está ubicado en una de las zonas más lindas y arboladas de Victoria. Se encuentra en frente de la plaza Dorrego, cerca del centro y a pocas cuadras de la estación.

Departamentos de diseño con detalles de terminación de lindísima calidad. Ideal para quienes buscan un refugio tranquilo al alcance de todo.

Vení a conocernos.

DESARROLLOS

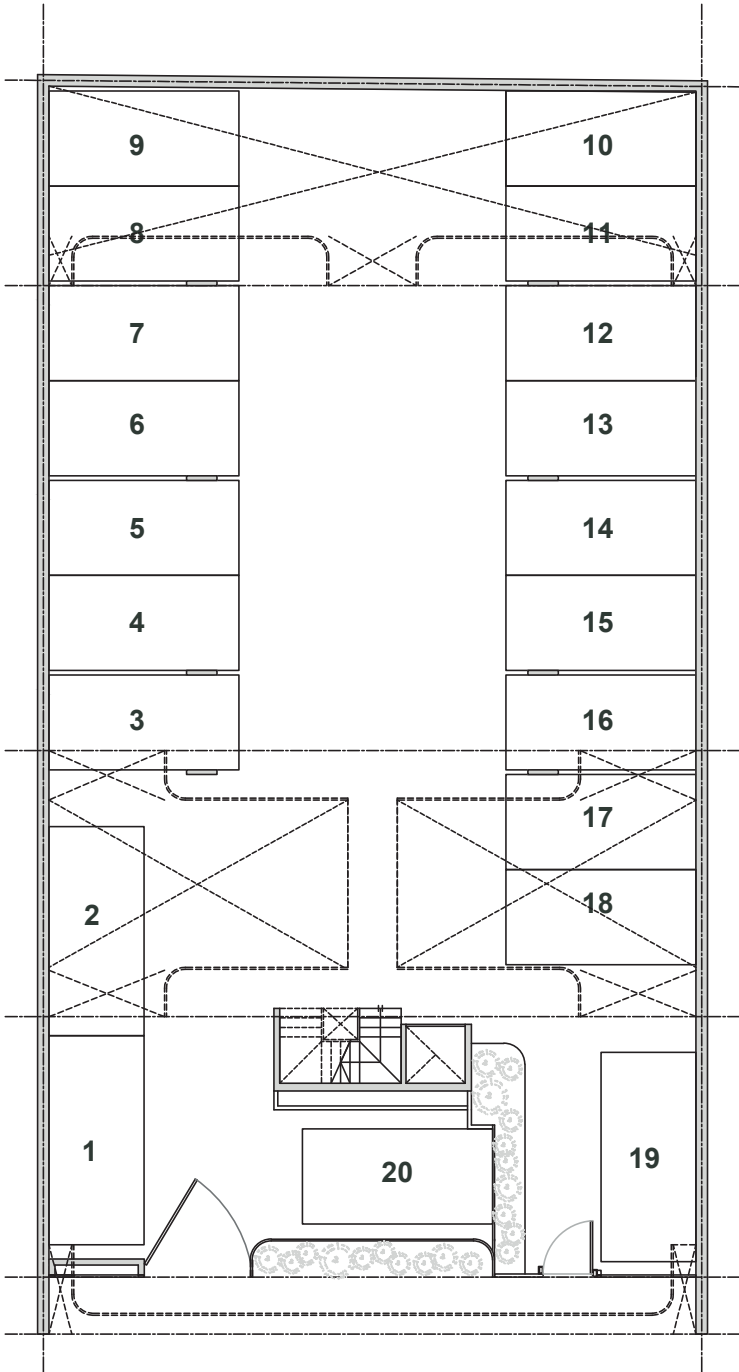
21



3DF

3 DE FEBRERO 2949

PLANTA BAJA

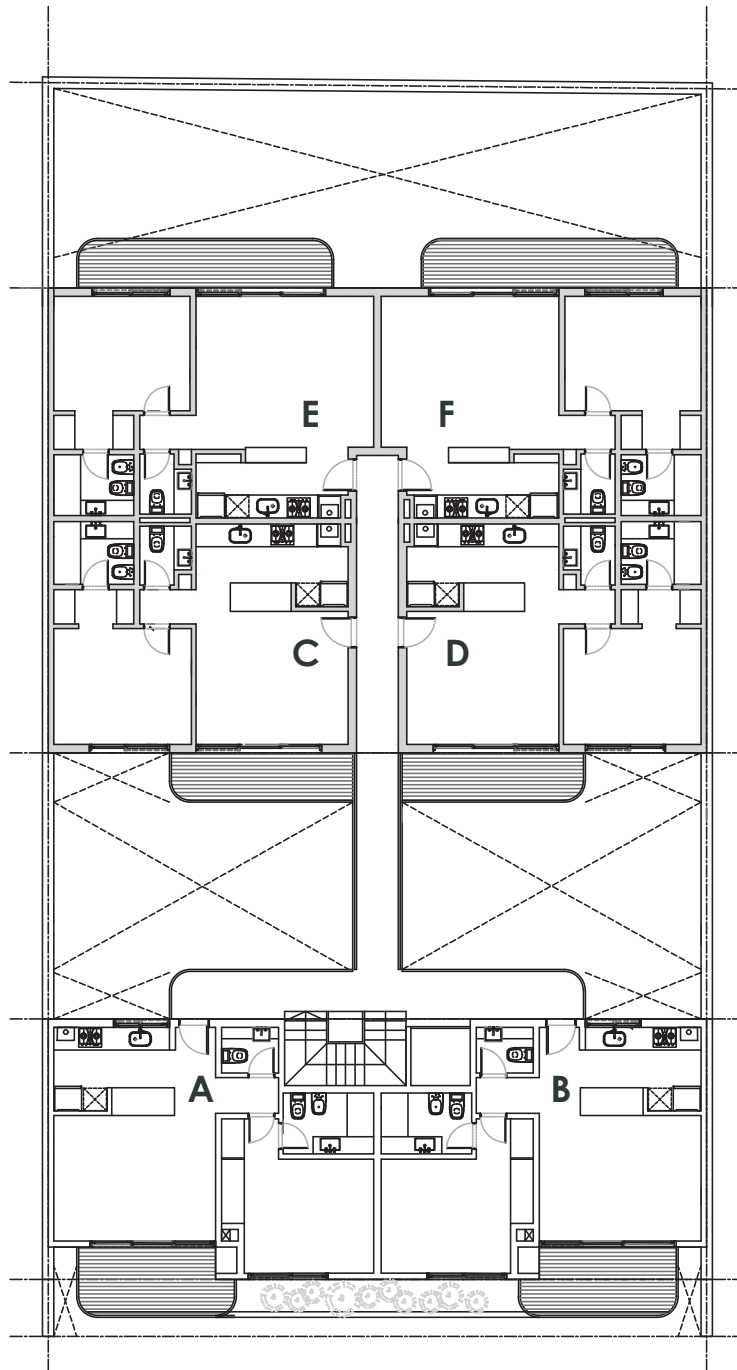


Calle 3 de Febrero



PLANTA 1°

DESARROLLOS
21

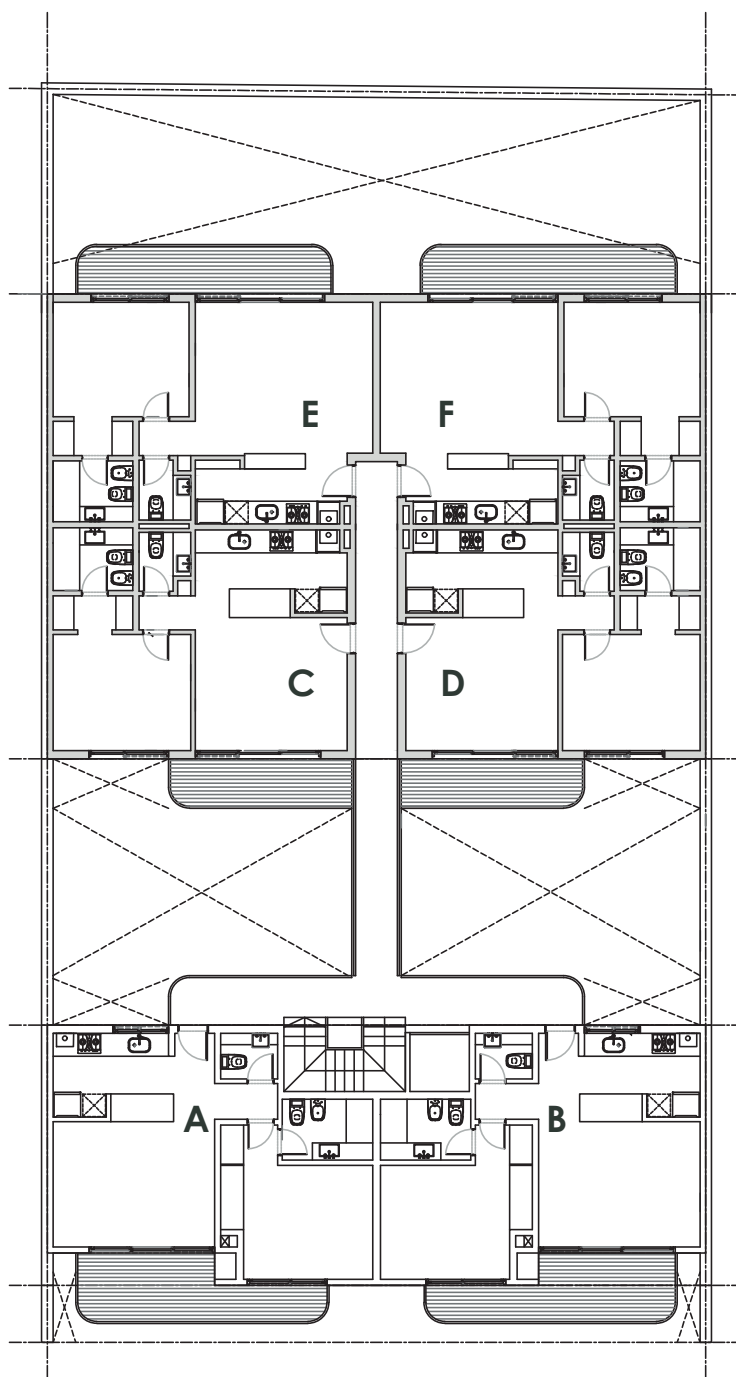


Calle 3 de Febrero

3DF

3 DE FEBRERO 2949

PLANTAS 2° y 3°



Calle 3 de Febrero

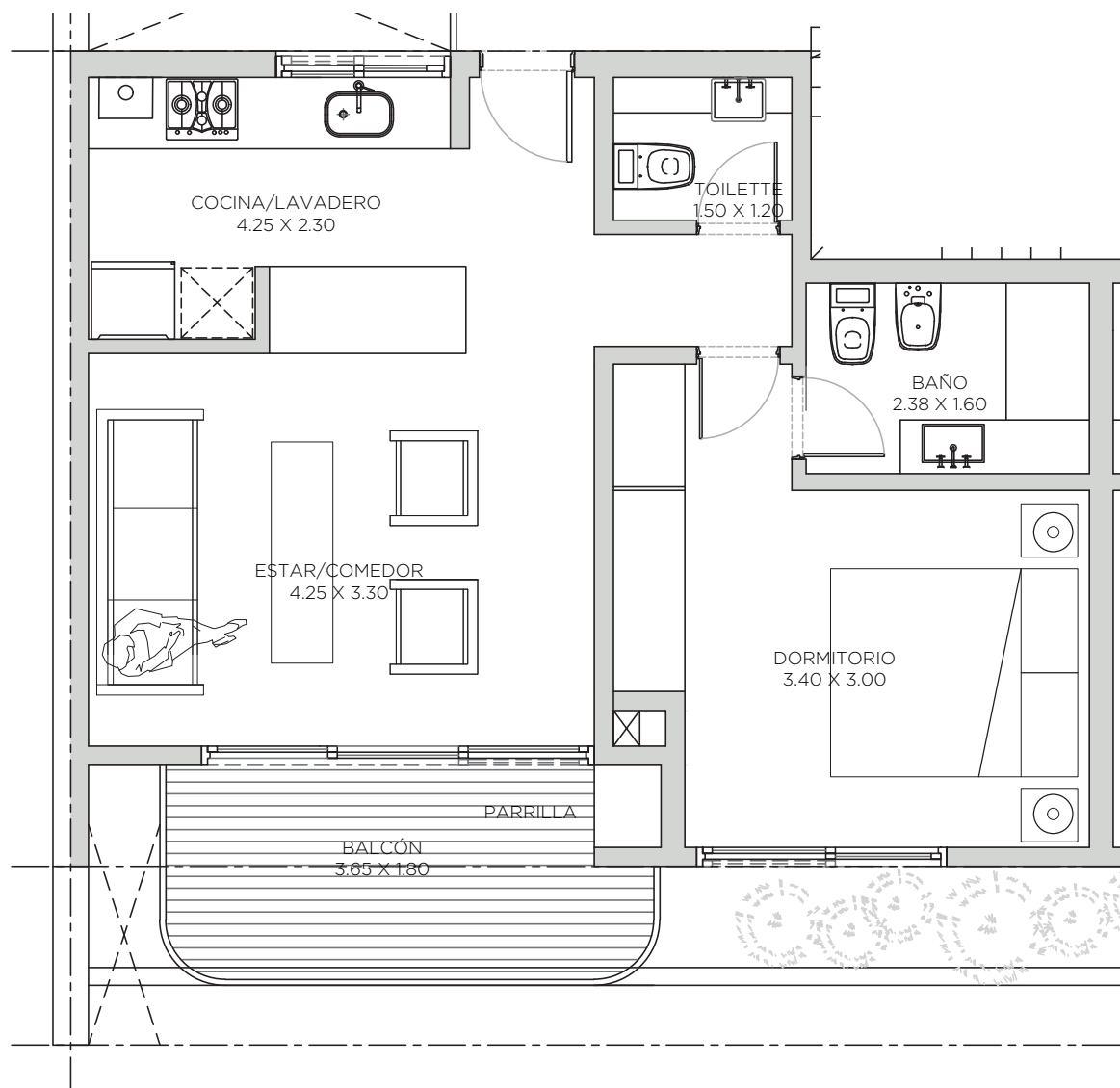
3DF

3 DE FEBRERO 2949

Detalles unidades

DESARROLLOS
21

TIPOLOGÍA 1º - A y B



3DF

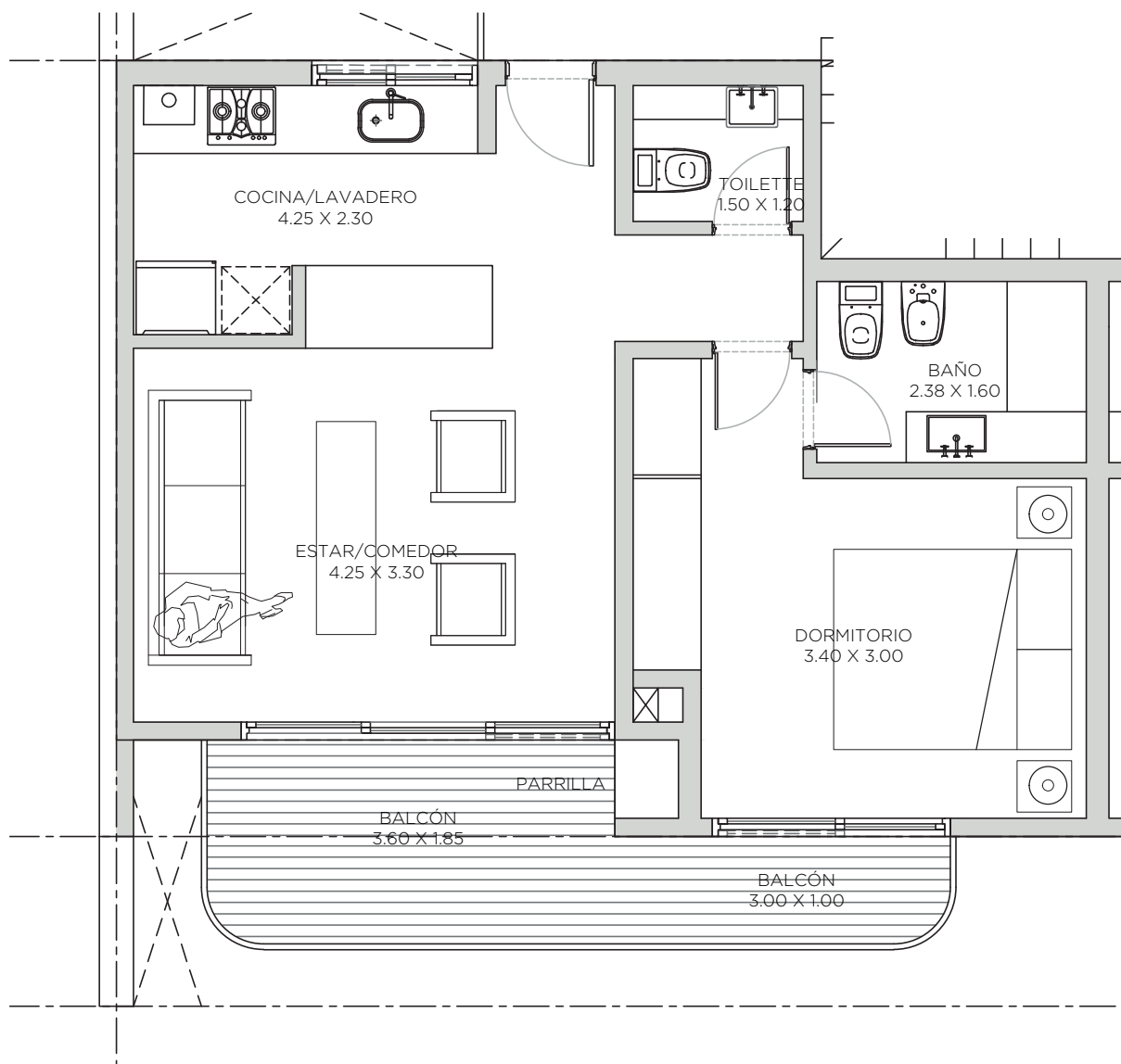
3 DE FEBRERO 2949

Orientación: Frente
46,90 m² cubiertos
7,50 m² semicubiertos

Detalles unidades

TIPOLOGÍA 2º y 3º - A y B

DESARROLLOS
21



3DF

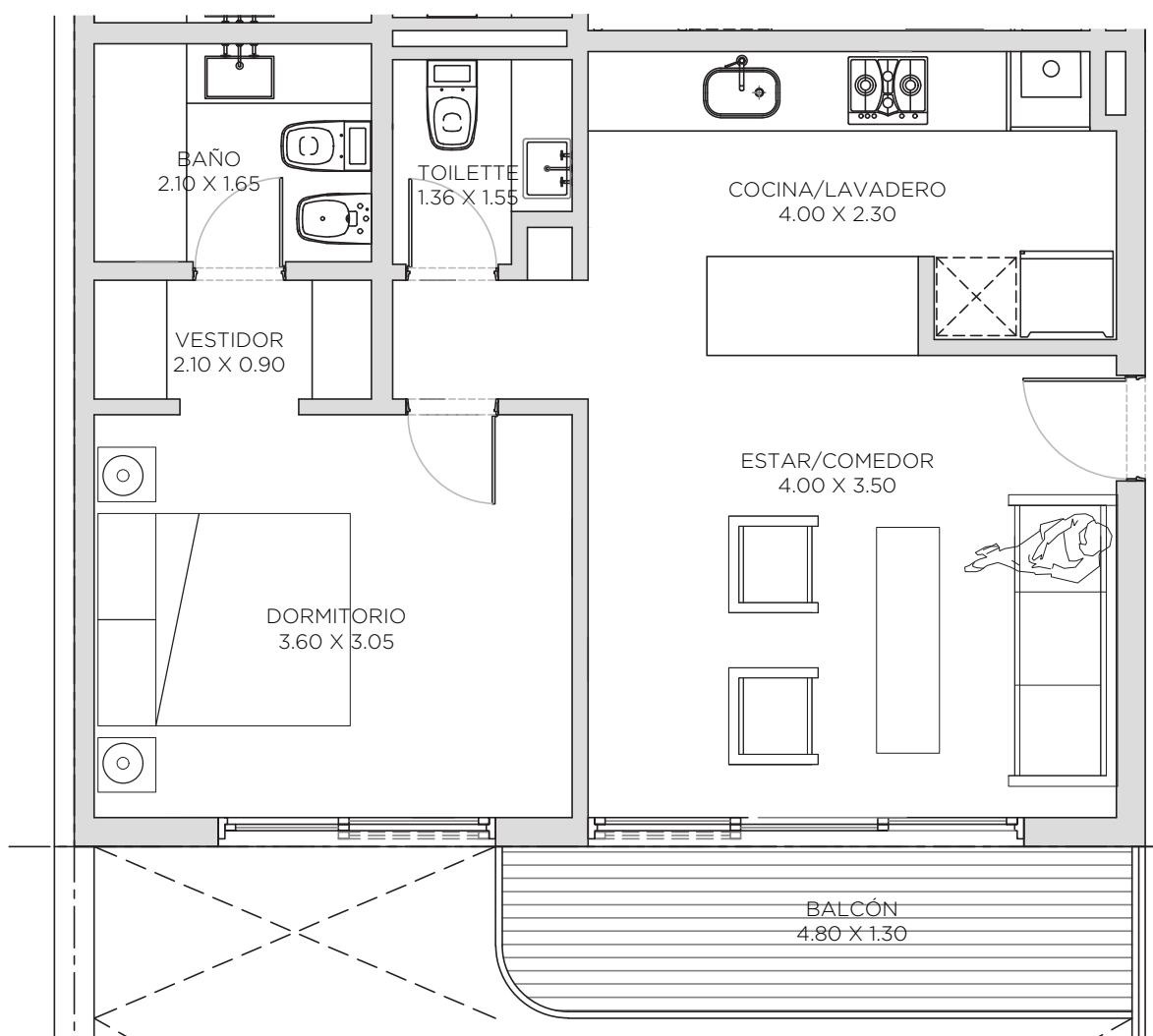
3 DE FEBRERO 2949

Orientación: Frente
46,90 m² cubiertos
10,00 m² semicubiertos

Detalles unidades

DESARROLLOS
21

TIPOLOGÍA C Y D



3DF

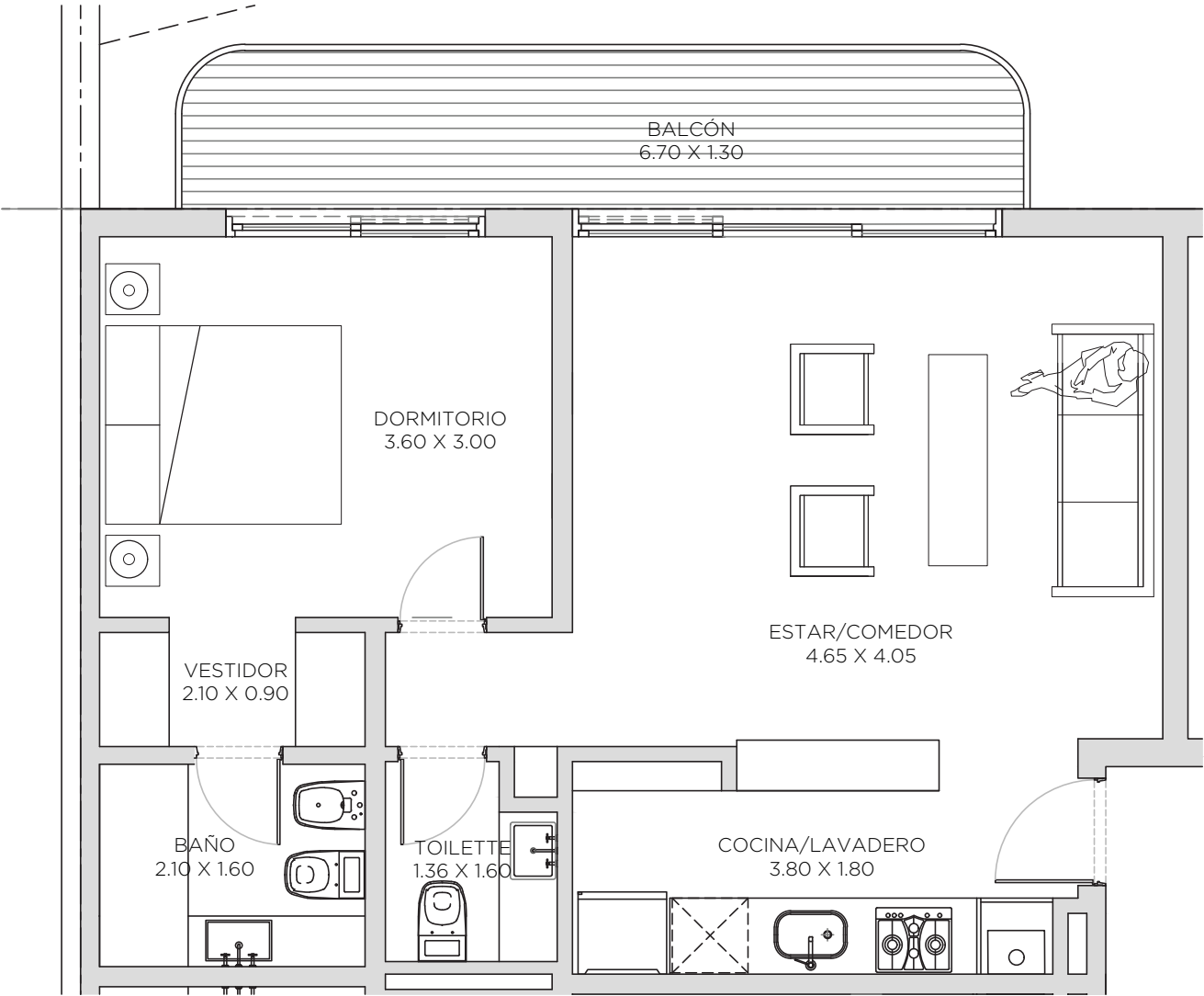
3 DE FEBRERO 2949

Orientación: Interno
44,80 m² cubiertos
6,30 m² semicubiertos



Detalles unidades

■ TIPOLOGÍA E Y F



3DF
3 DE FEBRERO 2949

Orientación: Contrafrente
47,50 m² cubiertos
8,20 m² semicubiertos

Terminaciones

DESARROLLOS
21

FACHADAS

- Terminación exterior en hormigón, revoques color, vidrio y aluminio negro.

CARPINTERÍAS

- Carpinterías exteriores corredizas de aluminio negro. Perfil A30 ALUAR DVH.
- Carpinterías interiores con marco de chapa y hoja de MDF.

INSTALACIONES

- Calefacción por losa radiante con caldera dual individual.
- Pases previstos para equipos de aire acondicionado split.

VARIOS

- Portón automático con control remoto.
- Portero tipo Commax.
- Escaleras y halles comunes terminadas en hormigón.



Terminaciones

DESARROLLOS

21

PISOS

- **LIVING**
Porcelanato símil madera
- **DORMITORIOS**
Porcelanato símil madera
- **COCINA**
Porcelanato símil madera
- **BAÑO**
Piso porcelanato, color a definir

EQUIPAMIENTO Y MESADAS

- **MUEBLES**
Muebles de cocina bajo mesada en melamina gris grafito
- **MESADAS COCINA**
Silestone o similar
- **MESADAS BAÑO**
Sintética Silestone o similar

ARTEFACTOS

- **COCINA**
Pileta acero inoxidable, JOHNSON o similar | Cocina Orbis o similar
- **SANITARIOS BAÑO**
línea ROCA Monaco o similar

GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

- **COCINA**
Monocomando FV Swing cromo o similar
- **BAÑO**
Hidromet Play Cruz Cromo o similar

PAREDES

- **TODOS LOS AMBIENTES**
Terminación yeso, pintura látex color blanco
- **BAÑO**
Cerámico color blanco

No se proveen: artefactos de luz interiores, rejas, postigos o toldos, sistema de oscurecimiento, interiores de placard, alacenas cocinas.

3DF

3 DE FEBRERO 2949



DESARROLLOS

21

3DF

3 DE FEBRERO 2949

CONTACTAR

desarrollos21.com
cecilia@desarrollos21.com

2949